

Krundi andmed	
Kinnistu aadress:	Uus tn 8, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond
Katastriüksus:	25301:002:0183
Maaüksuse pindala:	1235.0 m²
Sihtotstarve:	Ärimaa 100%
krundi täisehitisprotsent	453,4m² - 37%
haljastuse protsent	281,1m² - 23%
teed ja platsid	500,5m² - 40%

ASENDIPLAAN M1:500

EHITUSÕIGUSE TABEL:
Uus tn 8

Krundi kasutamise sihtotstarbed*: AM, AK, AB 70%–100%		Krundi pindala 1 235 m²
Hoone lubatud maksimaalne suht. kõrgus/ sügavus: 10 m/ 3,5 m	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 460 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 1

* ÜP kohaselt on kuni 30% ulatuses lubatud maa-ala
teenindavad kõrvlsihtotstarbed, kui need sobivad
piirkonda ja planeeritud põhimõtetega.

AM – majutushoone maa
AK – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
AB – kontori- ja büroohoone maa

Projekteeritava hoone tehnilised näitajad (prajektijärgsed)

Ehitise nimetus:
Peamine kasutusotstarve:
Ehitisealune pind:
Maapealsete osa korruse arv:
Maa-aluste korruse arv:
Hoone maht:
Maapealse osa maht:
Pikkus:
Laius:
Kõrgus:
Sügavus:
Suletud brutopind:
Absoluutne kõrgus:
Suletud netopind:
Kõetav pind:
Hoone tulepüsivusklass:
Hoone kasutusviis:
Parkimiskohtade arv
sealhulgas invaparkimiskohad
elektriautode laadimiskohad


Projekteeritud/ DP-s määratud
Hotell
12111 Hotell, motell, külalistemaja
453,4 m²/460,0 m²
2/2
1
4852,0 m³
4195,0 m³
33,6 m
19,7 m
9,6 m/10,0 m
1,4 m/3,5 m
1 221,7 m²
69,6 m
1122,1 m²
1122,1 m²
TP1
II
7tk
1tk
1tk

Uus tn 8 (hotell) NURKPUNKTIDE KOORDINAADID		
	X	Y
1	6584851.1	693910.9
2	6584839.67	693894.79
3	6584812.24	693914.27
4	6584818.03	693922.42
5	6584835.67	693909.89
6	6584841.32	693917.84

LEPPEMÄRGID:		Planeeringuala piir
Katastriüksuse piir		
Uus tn 8 25301:002:0183 Ärimaa 100% 1 235 m²		Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
2H		Olemasolev lammutatav hoone planeeringualal (lammutusluba antud, seotud menetlus 452394)
		Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
		Projekteeritava hoone ehitisealune pind
		Projekteeritav asfaltkattega sõidutee
		Projekteeritav betoontänavakividest sõidutee/kõnnitee
		Olemasolev kõvakattega sõidutee/kõnnitee
		Olemasolev soovitatavalt säilitatav üksikpuu (okas-, lehtpuu)/põõsas
		Muru
		Tänava kaitsevöönd 10 m (EhS § 92 lg 3, § 71 lg 3)
▼ Hoone peasissepääs ▼ Varuväljapääs hoonest ▼ Päästemeeskonna sissepääs hoonesse		
		Olemasolev veetorustik
		Olemasolev kanalisatsioonitorustik
		Olemasolev sademeveetorustik
		Olemasolev kaugkütte torustik
		Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
		Olemasolev sidekaabel (säilitatav)
		Likvideeritav soojustrass
		Likvideeritav sidekaabel
		Olemasoleva elektri maakaabelliini kaitsevöönd planeeringuala piires
		Planeeritud hoonestusala (vastavalt detailplaneeringule)
		Planeeritud haljasala ja mitmerindeline haljastus (põhim.)
		Planeeritud juurdepääs krundile autotranspordiga
		Sõidusuunad
		Likvideeritav objekt
		Servituudi seadmise vajadus
		Projekteeritav maa-alune jõukaabel
		Elektriauto laadimispunkt
TINGMÄRGID KVVK Projekt OÜ töö nr KV-067-25		
K11 K11		Projekteeritud kinnistu kanalisatsioon
K1 K1		Projekteeritud ühiskanalisatsioon
K2 K2		Projekteeritud sademevee ühiskanalisatsioon
K21 K21		Projekteeritud kinnistu sademevee kanalisatsioon
V11 V11		Projekteeritud kinnistu veetorustik
TINGMÄRGID KVVK Projekt OÜ töö nr KV-067-25		
2T 2T		Projekteeritud soojatorustik

MÄRKUSED:

- Aluskaardina on kasutatud Osaühing Ida-Viru GEO poolt juunis 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani, töö nr 2952-06-24.
- kõik kaevetööd kommunikatsioonide läheduses teostada käsitsi.
- varem tehtud tee- ja muru katted, mis on kahjustatud ehitustööde käigus peavad olema taasta- nud kogu mahus ja algse projektlahenduse alusel, kui tellija ei näe ette muu lahendust.

 OÜ Seguranta Kutse tn 4-1, Jõhvi vald, Jõhvi linn 41533 Rg-kood 11383004 MTR nr EEP004347 e-post skylineid@hotmail.com tel 585 547 19	Projekti nimetus: Majutushoone ehitusprojekt		Töö nr	2420
	Tellija:	City Inn OÜ	Staadium	EP
	Aadress:	Uus tn 8, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond	Mõõtkava	1:500
	Joonis:	Asendiplaan	Kuupäev	16.10.2025
	Teostas:	Sergei Jekimov diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nr	AS-4-02
Faili nimetus: 2420_EP_AS-4-02_asend				